

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Ένας χρόνος μετά
από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999
στην Αττική**



ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΕΩΝ

- για την προώγηση και ενίσχυση των πληγέντων
- για την στεγαστική αποκατάσταση των σεισμοπλήκτων
- για την χωροταξική και παραγωγική ανασυγκρότηση των σεισμοπλήκτων περιοχών

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΕΚΔΟΣΗ ΟΑΣΠ

Ελλάδα και σεισμός

Είναι γνωστό ότι η Ελλάδα είναι η περισσότερο σεισμογενής χώρα της Ευρώπης. Περισσότερο από το 50% της σεισμικής δραστηριότητας στην Ευρώπη εμφανίζεται στη χώρα μας. Οι σεισμικές καταστροφές που έπληξαν τη χώρα μας τα τελευταία χρόνια είναι πολλές και μεγάλες. Θεσσαλονίκη 1978, Αθήνα, Κόρινθος το 1981, Καλαμάτα το 1986, Κοζάνη, Γρεβενά το 1995, Αίγιο, Ερατεινή το 1995, Κόνιτσα το 1996. Σε όλες αυτές τις καταστροφές η πολιτεία παρέιχε άμεση και σημαντική βοήθεια και στήριξη στους πληγέντες και συνέδραμε οικονομικά για την στεγαστική τους αποκατάσταση καθώς και για την παραγωγική και οικονομική ανασυγκρότηση των σεισμόπληκτων περιοχών.

Η εικόνα που παρουσιάζουν σήμερα οι περιοχές που τα τελευταία χρόνια καταστράφηκαν από τους σεισμούς είναι εικόνα ανασυγκρότησης, ελπίδας και προοπτικής.

Και στην Αττική η πολιτεία στάθηκε από τη πρώτη στιγμή δίπλα στους σεισμόπληκτους παρέχοντάς τους στήριξη, βοήθεια και σημαντική οικονομική συνδρομή για την αποκατάστασή τους.

Σήμερα ένα χρόνο μετά το σεισμό οι περιοχές που επλήγησαν έχουν αρχίσει να αλλάζουν όψη. Με τη συνεργασία όλων, πολιτών και πολιτείας οι περιοχές αυτές ανασυγκροτούνται με γοργούς ρυθμούς, με ασφάλεια και σωστό σχεδιασμό για να γίνουν καλύτερες από πρώτα.





Ο σεισμός της 7-9-1999 και οι επιπτώσεις του

Στις 7 Σεπτεμβρίου 1999 και ώρα 14.57, εκδηλώθηκε ισχυρός σεισμός μεγέθους 5,9 της κλίμακας Ρίχτερ σε απόσταση 18 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας. Το επίκεντρο εντοπίστηκε στις νοτιοδυτικές παρυφές της Πάρνηθας, σε περιοχή που δεν είχε δώσει σεισμούς τα τελευταία 200 χρόνια και γι' αυτό εθεωρείτο, όπως και η υπόλοιπη Αττική, χαμηλής σεισμικής επικινδυνότητας.

Η σεισμική δόνηση είχε εξαιρετικά μεγάλη ένταση και προκάλεσε εκτεταμένες καταστροφές στους Δήμους Αχαρνών, Άνω Λιοσίων, Θρακομακεδόνων, Κηφισιάς, Ζεφυρίου, Νέας Ερυθραίας, Μεταμόρφωσης, Καματερού, οι οποίοι βρίσκονται πλησιέστερα στο επίκεντρο.

Σημαντικές καταστροφές παρουσιάστηκαν και στους υπολοίπους Δήμους της Αττικής καθώς και σε όμορες περιοχές της Βοιωτίας.

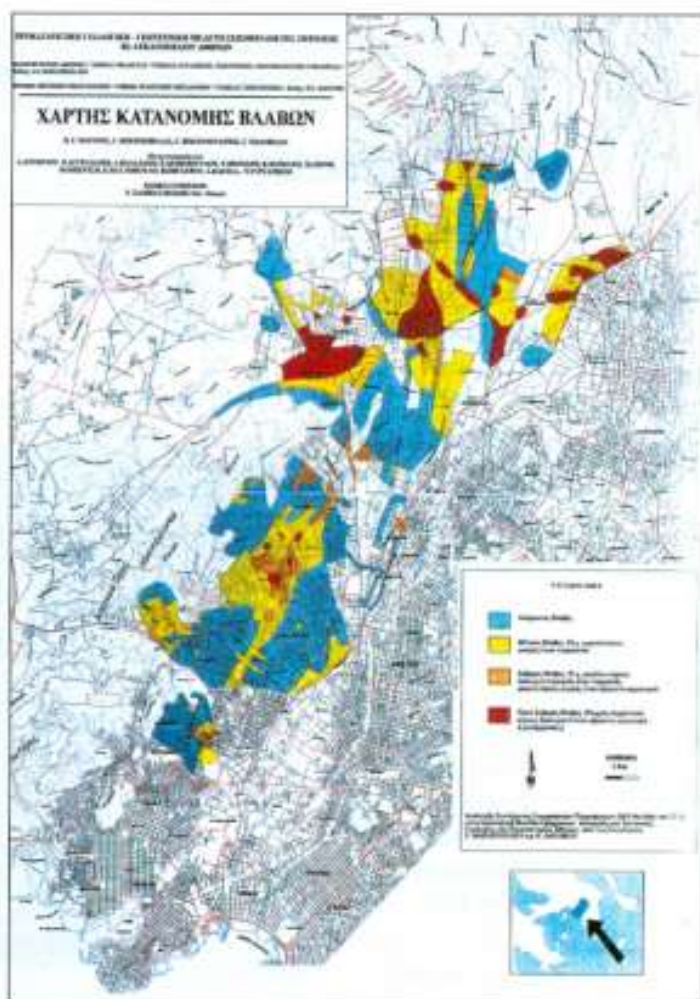
Λόγω του σεισμού 143 άνθρωποι έχασαν τη ζωή τους και περισσότεροι από 700 τραυματίστηκαν.

Οι επιπτώσεις του σεισμού στις κατοικίες ήταν μεγάλες. Σε όλη την Αττική και τις σεισμόπληκτες περιοχές της Βοιωτίας καταμετρήθηκαν 2.700 κτίρια κατοικιών κατεστραμένα ή με ανεπανόρθωτες βλάβες και 35.000 κτίρια με επισκευάσιμες βλάβες.

Η παραγωγική υποδομή των περιοχών αυτών υπέστη επίσης σοβαρότατο πλήγμα. Πολλά εργοστάσια, βιοτεχνίες και άλλες επιχειρήσεις κατεστράφησαν ή υπέστησαν σοβαρές ζημιές και διέκοψαν την λειτουργία τους.

Σημαντικές βλάβες επίσης υπέστησαν και πολλά σχολεία, νοσοκομεία, εκκλησίες και μνημεία.

Συνέπεια όλων αυτών ήταν να μείνουν άστεγες χιλιάδες οικογένειες και να πληγεί σοβαρά η οικονομική και παραγωγική δραστηριότητα των περιοχών που ήταν κοντά στο επίκεντρο του σεισμού.



Τα άμεσα μέτρα στήριξης των σεισμοπλήκτων

Αμέσως μετά το σεισμό κινητοποιήθηκε ο κρατικός μηχανισμός για την παροχή βοήθειας στους πληγέντες και την αντιμετώπιση της έκτακτης ανάγκης. Προτεραιότητα δόθηκε στη διάσωση των εγκλωβισμένων στα ερείπια, στη διάθεση σκηνών και ειδών διατροφής και στην οικονομική, κοινωνική και ψυχολογική στήριξη των πληγέντων.

Η διάσωση

Οι Ειδικές Μονάδες Αντιμετώπισης Καταστροφών (ΕΜΑΚ) της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας συνεπικουρούμενες από γιατρούς του ΕΚΑΒ και μηχανικούς του ΟΑΣΠ ανέλαβαν το τεράστιο και εξαιρετικά δύσκολο έργο της διάσωσης των καταπλακωμένων στα ερείπια και του απεγκλωβισμού των θυμάτων. Δουλεύοντας με πρωισμό και αυταπάρνηση οι ομάδες διάσωσης ανέσυραν ζωντανούς από τα ερείπια 85 εγκλωβισμένους.

Στέγωση σε σκηνές

■ Για την άμεση στέγωση των σεισμοπλήκτων το Υπουργείο Πρόνοιας διέθεσε μέσω των Δήμων περισσότερες από 20.000 σκηνές

■ Διαμορφώθηκαν και οργανώθηκαν για το σκοπό αυτό καταυλισμοί σεισμοπλήκτων με τα απαραίτητα έργα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνικούς θαλάμους, κ.λπ.)

■ Διανεμήθηκαν στους σεισμοπλήκτους κουβέρτες, είδη διατροφής και άλλα είδη πρώτης ανάγκης.

■ Στους καταυλισμούς οργανώθηκε αμέσως μηχανισμός σίτισης των πληγέντων.

■ Συγκροτήθηκαν ειδικές ομάδες Κοινωνικών Λειτουργών και ψυχολόγων για την κοινωνική και ψυχολογική στήριξη των πληγέντων στους καταυλισμούς.





Άμεση οικονομική βοήθεια για τους σεισμόπληκτους

■ Για την κάλυψη των άμεσων αναγκών των αστέγων, χορηγήθηκε σε περισσότερους από 120.000 σεισμόπληκτους οικονομικό βοήθημα 200.000.

■ Στους συνταξιούχους όλων των ταμείων κυρίας ασφάλισης που ήταν άστεγοι χορηγήθηκε έκτακτη οικονομική ενίσχυση 120.000 δραχμών.

■ Στους άνεργους χορηγήθηκε έκτακτη οικονομική ενίσχυση 150.000 δρχ.

■ Στους εργαζόμενους που η επιχείρηση στην οποία εργάζονταν επλήγη από το σεισμό χορηγήθηκε οικονομικό βοήθημα 200.000 δρχ. Στη περίπτωση που το σπίτι στο οποίο διέμεναν κρίθηκε ακατάλληλο για χρήση το ποσό αυξάνεται στις 500.000 δρχ.

■ Στις οικογένειες που οι κατοικίες τους κατέρρευσαν ολοσχερώς χορηγήθηκε οικονομικό βοήθημα 2.000.000 δρχ. για την αντικατάσταση της οικοσκευής των.

■ Στις οικογένειες που είχαν νεκρούς ή σοβαρά τραυματισμένους από το σεισμό χορηγήθηκε οικονομικό βοήθημα 2.000.000 δρχ.

■ Στον ή στη σύζυγο ή τα παιδιά που έχασαν εργαζόμενο σύζυγο ή γονέα στο χώρο της επιχείρησης, καταβλήθηκε ποσό 3.000.000 δρχ.

■ Ανεστάλη η πληρωμή οφειλών προς το Δημόσιο και ρυθμίστηκαν ληξιπρόθεσμα χρέη των σεισμοπαθών.

■ Η ΔΕΗ παρέιχε οικονομικές διευκολύνσεις στους σεισμόπληκτους για την πλακτροδότηση των οργανωμένων καταυλισμών και οικισμών και την πληρωμή των ληξιπρόθεσμων λογαριασμών.

■ Ο ΟΤΕ τοποθέτησε καρτοτηλέφωνα στους οργανωμένους καταυλισμούς και οικισμούς, παρέιχε δωρεάν αστικές και υπεραστικές κλήσεις από τα καρτοτηλέφωνα και διένειμε δωρεάν καρτοκινητά σε σεισμόπληκτους.



Η δαπάνη για τα άμεσα μέτρα στήριξης των σεισμοπλήκτων ανήλθε σε 50 δις δρχ.



Πρωτοβάθμιος - Δευτεροβάθμιος έλεγχος των κτιρίων

Πρωτοβάθμιος έλεγχος

Από την επομένη του σεισμού το ΥΠΕΧΩΔΕ ξεκίνησε με τους μηχανικούς του τον Πρωτοβάθμιο μετασεισμικό έλεγχο καταλληλότητας των κτιρίων.

Ο έλεγχος αυτός αποσκοπούσε στο να διαπιστωθούν ποιά κτίρια είναι κατάλληλα για χρήση τις πρώτες τέσσερις εβδομάδες μετά το σεισμό.

Με τον πρωτοβάθμιο έλεγχο έγιναν αυτοψίες σε περισσότερα από 250.000 διαμερίσματα, κατοικίες και επαγγελματικούς χώρους.

Τα κτίρια χαρακτηρίστηκαν ως κατάλληλα για χρήση (πράσινα), προσωρινά κατάλληλα για χρήση (κίτρινα) ή επικίνδυνα (κόκκινα).



Δευτεροβάθμιος έλεγχος

Με την ολοκλήρωση του Πρωτοβάθμιου ελέγχου ξεκίνησε ο Δευτεροβάθμιος και οριστικός έλεγχος των κτιρίων.

Με τον Δευτεροβάθμιο έλεγχο τα κτίρια κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

Σε αυτά που έχουν ελαφρές ή καθόλου βλάβες και μπορούν να χρησιμοποιηθούν (πράσινα), σε αυτά που έχουν σοβαρές αλλά επισκευάσιμες βλάβες και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθούν μέχρι την επισκευή τους (κίτρινα), και σε αυτά που κρίνονται ως επικινδύνως ετοιμόρροπα και πρέπει να κατεδαφιστούν.

Με τον Δευτεροβάθμιο έλεγχο έγιναν 60.813 αυτοψίες σε ισάριθμα κτίρια, που αντιστοιχούν σε 206.000 χωριστές ιδιοκτησίες (διαμερίσματα ή επαγγελματικούς χώρους).

Ο Πρωτοβάθμιος και ο Δευτεροβάθμιος έλεγχος των κτιρίων διήρκησε περίπου 4 μήνες και έλαβαν μέρος περισσότεροι από 2000 Μηχανικοί, οι οποίοι εργάστηκαν με ζήλο και αυτοπάρνηση για να φέρουν σε πέρας το τεράστιο αυτό έργο. Κατά την εκτέλεση του καθήκοντος δύο μηχανικοί του ΥΠΕΧΩΔΕ έχασαν τη ζωή τους και αρκετοί επιδείνωσαν την υγεία τους, και θα πρέπει και αυτοί να συμπολογιστούν στα θύματα του σεισμού.

Αποτελέσματα Δευτεροβάθμιου Ελέγχου (οι αριθμοί αναφέρονται σε κτίρια)		
	Κατοικίες	Επαγγ. χώροι & Βοηθητικές χρήσεις
ΠΡΑΣΙΝΑ	15.929	2.036
ΚΙΤΡΙΝΑ	34.471	3.694
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ	2.689	1.993
ΣΥΝΟΛΟ	53.089	7.723

Η δαπάνη για τη διενέργεια των ελέγχων ανήλθε σε 3,3 δις δρχ.



Μεταβατική στέγασση



Οι σεισμόπληκτοι που διέμεναν στις σκηνές, αλλά και αυτοί που εξακολουθούσαν να μένουν στα σπίτια τους μολονότι αυτά είχαν χαρακτηριστεί ακατάλληλα για χρήση, είχαν το δικαίωμα και την δυνατότητα να στεγαστούν σε **ασφαλείς κατοικίες** μέχρι να επισκευάσουν ή να ανακατασκευάσουν τα σπίτια τους.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ έδωσε στους σεισμόπληκτους **3 δυνατότες** επιλογής για την μεταβατική περίοδο στέγασσης:

A. Οργανωμένοι οικισμοί με μεταφερόμενους οικίσκους

Διαμορφώθηκαν **103 οικισμοί** με μεταφερόμενους οικίσκους σε 33 Δήμους, στους οποίους κατασκευάστηκαν και τα απαιτούμενα έργα υποδομής (οδικό δίκτυο, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ.)

Σε λιγότερο από 4 μήνες εγκαταστάθηκαν συνολικά 6854 οικίσκοι οι οποίοι παραδόθηκαν στους δικαιούχους με ευθύνη των οικείων Δήμων. Τρεις μήνες μετά το σεισμό κανένας σεισμόπληκτος δεν παρέμενε σε σκηνή.



Οι οικίσκοι αυτοί κατασκευάστηκαν με αυστηρές ποιοτικές προδιαγραφές και παρέχουν ικανοποιητικές συνθήκες διαβίωσης, θεωρούμενοι πάντα ως προσωρινή λύση στέγασσης μέχρι την επισκευή των μόνιμων κατοικιών. Πρόσφατα οι οικίσκοι εφοδιάστηκαν με κλιματιστικά μηχανήματα για την αντιμετώπιση των δυσμενών καιρικών συνθηκών του καλοκαιριού.

B. Επιδότηση ενοικίου

Με το μέτρο της επιδότησης ενοικίου παρέχεται οικονομική ενίσχυση στους σεισμόπληκτους που θα ενοικιάσουν κατοικία οπουδήποτε στην Αττική μέχρι να αποκαταστήσουν τη δική τους. Η επιδότηση ανέρχεται σε 80.000 έως 120.000 δρχ. ανάλογα με τον αριθμό των μελών της οικογένειας και χορηγείται για χρονικό διάστημα μέχρι 2 χρόνια στους ιδιοκτήτες των σεισμόπληκτων κατοικιών και μέχρι 6 μήνες στους ενοικιαστές.

Γ. Επιδότηση συγκατοίκησης

Η επιδότηση συγκατοίκησης αφορά στην παροχή οικονομικής ενίσχυσης στους σεισμόπληκτους που θα φιλοξενηθούν σε φιλικά ή συγγενικά τους σπίτια μέχρι να αποκαταστήσουν τα δικά τους.

Η επιδότηση συγκατοίκησης κυμαίνεται από 80.000 έως 120.000 δρχ. το μήνα, ανάλογα με τον αριθμό των μελών της οικογένειας.

Με την επιδότηση ενοικίου και συγκατοίκησης έχουν μέχρι σήμερα εξασφαλίσει στέγη 30.000 οικογένειες.

Η δαπάνη για τη μεταβατική στέγασση ανέρχεται σε 45 δις δρχ. μέχρι σήμερα



Επισκευές - Ανακατασκευές κατοικιών

Για την οριστική αποκατάσταση των σεισμοπλήκτων, δηλαδή την **επισκευή** όσων κατοικιών υπέστησαν επισκευάσιμες βλάβες και την **ανακατασκευή** όσων υπέστησαν ανεπανόρθωτες βλάβες και κατεδαφίστηκαν, το ΥΠΕΧΩΔΕ παρέχει στους σεισμόπληκτους ουσιαστική οικονομική ενίσχυση προκειμένου να ξαναφτιάξουν τα σπίτια τους με όλες τις προϋπαθέσεις ασφαλείας.

Η οικονομική αυτή ενίσχυση παρέχεται κατά το 1/3 δωρεάν ως κρατική αρωγή και κατά τα 2/3 ως άτοκο δάνειο από τις Τράπεζες με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και περίοδο εξόφλησης 15 έτη.

Οι επισκευές και ανακατασκευές των κτιρίων ξεκίνησαν τον Ιανουάριο 2000, δηλαδή, μετά την ολοκλήρωση των δευτεροβάθμιων ελέγχων.

Ανακατασκευές

Για την ανακατασκευή των κατοικιών η Στεγαστική Συνδρομή ανέρχεται σε 130.000 δρχ. / τ.μ. μέχρι τα 120 τ.μ. κατοικίας, και **προσαυξάνεται** με τη νόμιμη αμοιβή των μηχανικών για την έκδοση της οικοδομικής άδειας της νέας κατοικίας.

Από τον Ιανουάριο 2000 μέχρι σήμερα η πορεία των ανακατασκευών έχει ως εξής:

Επί συνόλου 4.220 ιδιοκτησιών (αυτοτελών κατοικιών ή διαμερισμάτων), έχουν υποβληθεί 2.270 αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής και από αυτές έχουν εγκριθεί 1.503 συνολικού κόστους 20 δις.

Επίσης ένας αριθμός 1000 περίπου ιδιοκτησιών ανακατασκευάζονται με παράλληλα προγράμματα αποκατάστασης του ΥΠΕΧΩΔΕ και άλλων φορέων (ΟΕΚ, Δήμων κ.λπ.) όπως:

- Οι σεισμόπληκτοι του Δήμου Άνω Λιοσίων που εντάσσονται στο πρόγραμμα ανάπτυξης του Δήμου που ενισχύεται οικονομικά από το ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Οι σεισμόπληκτοι του προσφυγικού οικισμού του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας.
- Οι ιδιοκτήτες διαμερισμάτων των πολυκατοικιών του ΟΕΚ που έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστές.
- Οι ιδιοκτήτες των 3 πολυκατοικιών της Μεταμόρφωσης οι οποίοι αποκαθίστανται με μέριμνα του Ταχ. Ταμιευτηρίου.

Οι υπόλοιποι 1000 περίπου ιδιοκτήτες κατεδαφιστέων κατοικιών ή διαμερισμάτων δεν έχουν υποβάλλει ακόμα αιτήσεις στα ΤΑΣ για λόγους υποκειμενικούς ή αντικειμενικούς (μετανάστες, ιδιοκτησιακά προβλήματα, εγκατελειμένα κτίρια κ.λπ.). Εκτιμάται όμως ότι ένα μεγάλο ποσοστό από αυτούς θα κάνει χρήση της Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή των κατοικιών τους.

Επισκευές

Για την επισκευή των κατοικιών, η Στεγαστική Συνδρομή καλύπτει τον **προϋπολογισμό των εργασιών επισκευής** που προκύπτει από τη μελέτη που συντάσσει ο μηχανικός, με όριο τις 65.000 δρχ. / τ.μ.

Καλύπτει επίσης τη **δαπάνη που αντιστοιχεί στη νόμιμη αμοιβή του μηχανικού** για τη σύνταξη της μελέτης και την έκδοση της άδειας επισκευής από τα ΤΑΣ.

Για τα κτίρια που περιλαμβάνουν περισσότερες της μίας κατοικίες συντάσσεται ενιαία για όλο το κτίριο μελέτη επισκευής και οι εργασίες εκτελούνται με μέριμνα του **ειδικού διαχειριστή** που ορίζουν οι συνιδιοκτήτες.

Από 1/1/2000 μέχρι σήμερα η πορεία των επισκευών έχει ως εξής:

Επί συνόλου 35.000 κτιρίων κατοικιών, τα οποία παρουσιάζουν επισκευάσιμες βλάβες,





έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΤΑΣ) 7.800 φάκελοι με μελέτες επισκευής. Από αυτούς έχουν μέχρι σήμερα εγκριθεί (αφού προηγηθεί έλεγχος των μελετών και αυτοψία) οι 3.600 συνολικού κόστους 40 δις.

Οι έλεγχοι των μελετών και οι αυτοψίες συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς, αλλά θα πρέπει να επισημανθεί ότι αρκετοί φάκελοι υποβάλλονται **ελλιπείς** με αποτέλεσμα να καθυστερεί ο έλεγχος και η έγκριση. (Επισημαίνεται επίσης ότι **δεν έχουν υποβάλλει φακέλους στα ΤΑΣ** οι ιδιοκτήτες των **εργατικών πολυκατοικιών** (Ν. Φιλαδέλφεια, Μεταμόρφωση, Δραπετσώνα κ.λπ.) των οποίων την επισκευή έχει αναλάβει ο **Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας**.)

Σε πολλές περιπτώσεις διαπιστώνεται **ασυμφωνία συνιδιοκτητών** καθώς και **ιδιοκτησιακά προβλήματα** που έχουν αποτέλεσμα την **καθυστέρηση της υποβολής φακέλων στα ΤΑΣ**.

Θα πρέπει να τονιστεί ότι η σύνταξη των μελετών επισκευής είναι ένα δύσκολο αντικείμενο και αυτό συνετέλεσε επίσης στην καθυστέρηση υποβολής φακέλων τους πρώτους μήνες μετά το σεισμό.

Ένας αρκετά μεγάλος αριθμός από τα 35.000 κτίρια παρουσιάζει **ελαφρές βλάβες που επισκευάζονται με μικρό κόστος**. Πολλοί ιδιοκτήτες κτιρίων αυτής της κατηγορίας επιλέγουν να τα επισκευάσουν μόνοι τους χωρίς να κάνουν χρήση των ευεργετημάτων που παρέχει η Πολιτεία. Σε αυτή τη περίπτωση το ΥΠΕΧΩΔΕ τους παρέχει την δυνατότητα να **αποχαρακτηρίσουν** τα σπίτια τους υποβάλλοντας στα ΤΑΣ τεχνική έκθεση του μηχανικού και υπεύθυνες δηλώσεις ότι επισκευάστηκαν σύμφωνα με τους κανονισμούς.



Ειδικό μέτρο για τα διατηρητέα

Η Πολιτεία για τη διαφύλαξη της ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς των παραδοσιακών και διατηρητέων κτιρίων που επλήγησαν από το σεισμό, παρέχει στους ιδιοκτήτες τους **πρόσθετη οικονομική ενίσχυση για την επισκευή τους**.

Η Στεγαστική Συνδρομή που παρέχεται για την επισκευή διατηρητέων κτιρίων ανέρχεται σε **160.000 δρχ. / τ.μ.** για όλη την επιφάνεια των ακινήτων.

Μέχρι σήμερα έχουν καταμετρηθεί **800** περίπου διατηρητέα κτίρια με σοβαρές ή ελαφρότερες βλάβες από το σεισμό, και γι' αυτά έχει συσταθεί **ειδική επιτροπή** από το ΥΠΕΧΩΔΕ και το Υπ. Πολιτισμού για τον έλεγχο και την έγκριση των μελετών επισκευής.

Το ΥΠΕΧΩΔΕ προχωρεί στη χορήγηση και άλλων **πρόσθετων οικονομικών παραχών** προκειμένου να ενθαρρύνει τους ιδιοκτήτες των διατηρητέων κτιρίων να τα επισκευάσουν.

Μπρώο κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες

Προκειμένου να διασφαλιστούν οι μελλοντικοί ιδιοκτήτες κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό ότι τα κτίρια που αγοράζουν έχουν επισκευαστεί και είναι ασφαλή, το ΥΠΕΧΩΔΕ προχωρεί στη σύσταση **Ειδικού Μπρώου των βλαβέντων από το σεισμό κτιρίων** σε συνεργασία με το Εθνικό Κτιματολόγιο. Στο μπρώο αυτό θα καταχωρείται η έκθεση αυτοψίας του Δευτεροβάθμιου Ελέγχου και βεβαίωση του ΤΑΣ ότι το κτίριο έχει επισκευασθεί ώστε να αποχαρακτηριστεί.



Μέτρα Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

- Ο ΟΕΚ παρέχει στους δικαιούχους του Οργανισμού που η κατοικία τους καταστράφηκε ή υπέστη βλάβες από τους σεισμούς συμπληρωματικά δάνεια για την αποκατάσταση του εσωτερικού των διαμερισμάτων.
 - Ο φέρων οργανισμός και οι κοινόχρηστοι χώροι των εργατικών πολυκατοικιών που υπέστησαν βλάβες επισκευάζονται από τον ΟΕΚ χωρίς οικονομική επιβάρυνση των ιδιοκτητών.
 - Κατασκευάζονται και διανέμονται κατά προτεραιότητα στους σεισμόπληκτους 1059 νέες κατοικίες στην Αττική.
 - Παραγράφονται οι οφειλές προς τον ΟΕΚ των δανειοδοτηθέντων που το σπίτι τους κρίθηκε κατεδαφιστέο.
- Το πρόγραμμα επισκευών του ΟΕΚ έχει κόστος 6 δις δραχμές.

Κατεδαφίσεις - Υποσηλώσεις

Τα κτίρια που από τον Δευτεροβάθμιο Έλεγχο χαρακτηρίστηκαν ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, κατεδαφίζονται από την πολιτεία για λόγους δημόσιας ασφάλειας.

Η κατεδάφιση των κτιρίων γίνεται από τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις προς τις οποίες το ΥΠΕΧΩΔΕ διαθέτει τις απαιτούμενες πιστώσεις.

Παράλληλα υποσηλώνονται κτίρια που έχουν υποστεί σοβαρές βλάβες μέχρι να επισκευαστούν. Μέχρι σήμερα έχουν κατεδαφιστεί 3070 κτίρια και έχουν υποσηλωθεί 400.

Η δαπάνη για τις κατεδαφίσεις - υποσηλώσεις ανέρχεται μέχρι σήμερα σε 9 δις δραχμές.

**Το κόστος για τις επισκευές -
ανακατασκευές και κατεδαφίσεις
κατοικιών ανέρχεται μέχρι σήμερα
σε 75 δις δραχμές**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ
1303**





Αποκατάσταση - ενίσχυση παραγωγικών μονάδων

Η αποκατάσταση της λειτουργίας των παραγωγικών μονάδων (εργοστασίων, βιοτεχνιών, εμπορικών καταστημάτων και επιχειρήσεων κάθε είδους) που επλήγησαν από το σεισμό αποτελεί βασικό μέλημα της Κυβέρνησης.

Για το σκοπό αυτό έχουν ληφθεί μια σειρά μέτρων, τα κυριότερα απ' τα οποία είναι:

Επισκευή και ανακατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων

Για την επισκευή και ανακατασκευή των κτιρίων που στεγάζουν παραγωγικές δραστηριότητες παρέχεται απ' το ΥΠΕΧΩΔΕ **Στεγαστική Συνδρομή** με ποσά που κυμαίνονται από 65.000 δρχ/τ.μ. μέχρι 80.000 δρχ/τ.μ. υπό μορφή δωρεάν κρατικής αρωγής και ατόκου δανείου.

Μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί 93 αιτήσεις για ανακατασκευή και 493 αιτήσεις - φάκελοι για επισκευή. Από αυτούς έχουν ελεγχθεί και εγκριθεί 56 δάνεια ανακατασκευής και 225 δάνεια επισκευής.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι ένας μεγάλος αριθμός από τα κτίρια αυτής της κατηγορίας είναι ασφαλισμένα για ζημιές από σεισμό σε ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρίες και συνεπώς δεν κάνουν χρήση της στεγαστικής συνδρομής που παρέχεται από την πολιτεία.

Μετεγκατάσταση παραγωγικών μονάδων

Οι παραγωγικές μονάδες (κυρίως βιομηχανίες, βιοτεχνίες) που επλήγησαν από το σεισμό ενθαρρύνονται να μετεγκατασταθούν σε βιομηχανικές περιοχές, βιομηχανικά ή βιοτεχνικά πάρκα οι οποίες έχουν χωροθετηθεί σε διάφορους Δήμους της Αττικής. Το ΥΠΕΧΩΔΕ και το Υπουργείο Ανάπτυξης παρέχουν ειδικά κίνητρα στις σεισμόπληκτες επιχειρήσεις για την μετεγκατάστασή τους σε Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙΠΑ), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟΠΑ), Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙΠΕ) και Επιχειρηματικές Περιοχές (ΒΕΠΕ).

Το ΥΠΕΧΩΔΕ έχει προωθήσει Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο καθορίζονται οι όροι δόμησης για τις σεισμόπληκτες επιχειρήσεις.

Οικονομικές ενισχύσεις

Στις βιοτεχνίες και βιομηχανίες, τις τουριστικές μονάδες, τα εμπορικά καταστήματα και άλλες επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς, που λειτουργούσαν στις χαρακτηρισθείσες ως πληγείσες περιοχές και περιλαμβάνονται στα οριστικά στοιχεία καταγραφής και αποτίμησης ζημιών, παρέχεται για 5 χρόνια επιδότηση επιτοκίου για δάνεια λαμβανόμενα για αποκατάσταση ζημιών σε μηχανολογικό εξοπλισμό, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και φορτηγά δημοσίας χρήσεως. Παρασχέθηκαν ακόμη διευκολύνσεις για την **αποπληρωμή των δανείων** των επιχειρήσεων που έχουν πληγεί.

Επίσης, ρυθμίστηκαν οι οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές των πληγείσων επιχειρήσεων προς το ΙΚΑ και τα άλλα ταμεία.

Το κόστος αποκατάστασης - ενίσχυσης των παραγωγικών μονάδων ανέρχεται μέχρι σήμερα σε 12 δις δραχμές



Οικιστική, χωροταξική και πολεοδομική ανασυγκρότηση - ανάπλαση

Η διαπίστωση της γεωλογικής καταλληλότητας των σεισμόπληκτων περιοχών ήταν το πρώτο μέλημα πριν τις παρεμβάσεις για την οικιστική ανασυγκρότηση. Για το σκοπό αυτό εκπονήθηκε **Ειδική Μελέτη Γεωτεχνικής Σεισμικής καταλληλότητας των εδαφών** για τις πλειόσειστες περιοχές της Β.Δ. Αττικής. Η μελέτη εκπονήθηκε από το Πανεπιστήμιο Αθηνών και το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και μεταξύ άλλων προτείνει ζώνες σεισμικής καταλληλότητας του εδάφους στις εν λόγω περιοχές. Ήδη έχει ανατεθεί στους ίδιους φορείς και η εκπόνηση αντίστοιχης μελέτης για τη Β.Α. Αττική.

Σε σεισμόπληκτους Δήμους προχωρούν με πρωτοβουλία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και την οικονομική και τεχνική υποστήριξη από το ΥΠΕΧΩΔΕ, **προγράμματα πολεοδομικών και οικιστικών αναπλάσεων**. Αναφέρεται ενδεικτικά το Πρόγραμμα Ανάπλασης που προωθεί ο Δήμος Άνω Λιοσίων με τη συνεργασία και οικονομική υποστήριξη του ΥΠΕΧΩΔΕ και αφορά στη στεγαστική αποκατάσταση των σεισμόπληκτων του Δήμου με οργανωμένη δόμηση. Επίσης ο προσωφυγικός οικισμός της Νέας Φιλαδέλφειας για τον οποίο προωθείται από τον Δήμο πρόγραμμα ανασυγκρότησης του διατηρητέου οικισμού. Ανάλογα προγράμματα προωθούν και άλλοι Δήμοι της Αττικής.

Νέα κατασκευαστικά προγράμματα του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας στοχεύουν στην οικιστική αποκατάσταση και **επιτάχυνση των διαδικασιών ανέγερσης οικισμών** στις πληγείσες περιοχές.





Διοικητική και Τεχνική υποστήριξη για την αποκατάσταση

Για την υλοποίηση των μέτρων στεγαστικής αποκατάστασης των σεισμοπλήκτων, το ΥΠΕΧΩΔΕ ίδρυσε 33 νέες υπηρεσίες (Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων και Γραφεία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων), τα οποία καλύπτουν τους 100 Δήμους και Κοινότητες της Αττικής και Βοιωτίας που έχουν ενταχθεί στα Προγράμματα Αποκατάστασης.

Οι υπηρεσίες αυτές στελεχώθηκαν με 800 τεχνικούς και διοικητικούς υπαλλήλους καθώς και με 80 νομικούς, ενώ παράλληλα 5 γραφεία Τεχνικών Συμβούλων παρέχουν τις γνώσεις και την εμπειρία τους στον έλεγχο των μελετών επισκευής που παρουσιάζουν ειδικά προβλήματα.

Για τον έλεγχο της διακίνησης των φακέλων έχει εγκατασταθεί σε όλες τις υπηρεσίες αποκατάστασης δίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών με ειδικό Λογισμικό Πρόγραμμα που κατασκευάστηκε ειδικά για το σκοπό αυτό.

Για την υποβοήθηση των υπηρεσιών αλλά και των ιδιωτών μηχανικών έχουν εκδοθεί από τον ΟΑΣΠ ειδικά τεχνικά εγχειρίδια και οδηγίες που αναφέρονται στις μεθόδους και υλικά επισκευών και στους τρόπους υποστηλώσεων των κτιρίων, ενώ διενεργήθηκαν και ειδικά σεμινάρια στους μηχανικούς για τις επισκευές.

Στο ΥΠΕΧΩΔΕ εγκαταστάθηκε ειδικό τηλεφωνικό κέντρο με τετραψήφιο αριθμό χωρίς χρέωση (1303) το οποίο δεχόταν τις αιτήσεις των σεισμοπλήκτων για το πρωτοβάθμιο έλεγχο και παρέχει πληροφορίες στο κοινό για θέματα επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης και για τις επισκευές-ανάκατασκευές των κατοικιών.

Η δαπάνη για τη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών ανέρχεται σε 7 δις ετησίως.

Το συνολικό μέχρι σήμερα κόστος των μέτρων αποκατάστασης των σεισμοπλήκτων ανέρχεται σε 200 δις δραχμές



Διερεύνηση των αιτιών κατάρρευσης των κτιρίων

Για το εξαιρετικά κρίσιμο και ευαίσθητο θέμα της διερεύνησης των αιτιών για την κατάρρευση των 27 κτιρίων που είχαν ανθρώπινα θύματα, το ΥΠΕΧΩΔΕ έχει συστήσει από τον Οκτώβριο 1999 Ειδική Επιστημονική Επιτροπή από καθηγητές Πολυτεχνείου και ανώτατα υπηρεσιακά στελέχη.

Το έργο της Επιτροπής είναι εξαιρετικά δύσκολο καθώς για να καταλήξει σε συμπεράσματα των οικοδομικών αδειών από τα πολεοδομικά γραφεία, να αποτυπωθούν τα κτίρια σε κάθε όροφο, να ανασυρθούν προσεκτικά τα ερείπια, να γίνουν δειγματοληψίες υλικών (σκυρόδεμα, χάλυβας) και έλεγχος των δειγμάτων στο εργαστήριο, να γίνουν γεωτρήσεις και δειγματοληψίες για την έρευνα του υπεδάφους και τέλος να γίνει επανέλεγχος των μελετών των κτιρίων και έλεγχος της στατικής αντισεισμικής επάρκειας των φορέων όπως κατασκευάστηκαν.

Για τις εργασίες αυτές η Επιτροπή υποστηρίζεται από το ΕΜΓ, το Κεντρικό Εργαστήριο Δημοσίων έργων, και ιδιωτικά γραφεία μελετών, ενώ το έργο της ανάσπασης των ερειπίων έχει ανατεθεί σε εργολάβους.

Μέχρι σήμερα η επιτροπή έχει συγκεντρώσει στοιχεία για τις οικοδομικές άδειες, την ποιότητα των υλικών και την σύσταση του εδάφους για όλα τα κτίρια.

Τα στοιχεία αυτά είναι συγκεντρωμένα σε 63 φακέλους και έχουν σταλεί από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ στον ανακριτή, καθότι αποτελούν ένα σημαντικό υλικό για τον καταλογισμό ευθυνών.

Η δαπάνη για τις παραπάνω εργασίες έχει υπερβεί μέχρι σήμερα τα 3,5 δις δραχμές.

Η επιτροπή συνεχίζει το έργο της και αναμένεται να το ολοκληρώσει μέχρι τον Δεκέμβριο του 2000.



Μέτρα Αντισεισμικής Προστασίας



Η μείωση των καταστροφικών επιπτώσεων των σεισμών και η ενίσχυση της **αντισεισμικής άμυνας** της χώρας αποτέλεσαν και αποτελούν βασική προτεραιότητα της Πολιτείας.

Η αντισεισμική πολιτική χαράσσεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων και εξειδικεύεται από τον **Οργανισμό Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ)** και έχει τρεις βασικούς άξονες εφαρμογής:

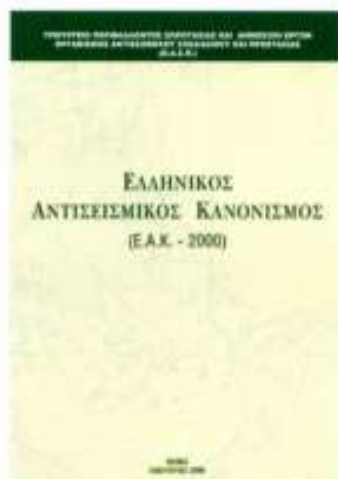
- Τη βελτίωση της σεισμικής συμπεριφοράς των κατασκευών. Για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το Δεκέμβριο 1999 ο νέος **Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ-2000)** με διατάξεις που ενισχύουν τα κτίρια στο σεισμό. Πρόσφατα εγκρίθηκε ο Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΟΣ-2000) καθώς και αρκετοί άλλοι κανονισμοί για τον έλεγχο και διασφάλιση της ποιότητας των εκτελουμένων έργων και κατασκευών.

- Την εξασφάλιση της ετοιμότητας του κρατικού μηχανισμού και των φορέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την αντιμετώπιση των καταστροφών και της παροχής βοήθειας στους πληγέντες, με το γνωστό σχέδιο «Ξενοκράτης-Σεισμοί» το οποίο από τον Ιούνιο 1999 είχε εγκριθεί και προωθηθεί στους υπόλοιπους φορείς για εφαρμογή.

Επίσης πριν από το σεισμό είχαν εκδοθεί ειδικές οδηγίες για τη Διάσωση Εγκλωβισμένων και για τις προσωρινές υποστηλώσεις κτιρίων.

- Την ενημέρωση του πληθυσμού για τα μέτρα προστασίας από το σεισμό στο σπίτι, το σχολείο, τον εργασιακό χώρο και κυρίως την εκπαίδευση των μαθητών στους τρόπους προστασίας με στόχο την ανάπτυξη **αντισεισμικής συνείδησης** στους πολίτες.

Για το σκοπό αυτό έχουν εκδοθεί και διανεμηθεί ειδικά ενημερωτικά φυλλάδια και αφίσες στους μαθητές, στους εργαζόμενους και στο γενικό πληθυσμό, γίνεται τακτικά ενημέρωση και ασκήσεις ετοιμότητας σε μαθητές σχολείων και στο προσωπικό επιχειρήσεων, και διενεργούνται ειδικά επιμορφωτικά σεμινάρια δασκάλων και καθηγητών για θέματα αντισεισμικής προστασίας σε συνεργασία με το Παιδαγωγικό Ινστιτούτο.



Σήμερα μπορούμε να πούμε πως μέρα με τη μέρα αξιοποιώντας την εμπειρία μας μαθαίνουμε όχι μόνο να ζούμε με τους σεισμούς αλλά και να προετοιμάζουμε και να οργανώνουμε την άμυνά μας για την αντιμετώπισή τους.

Σήμερα γνωρίζουμε πως ο σεισμός δεν συγχωρεί την αμέλειά μας στην κατασκευή των κτιρίων, πως όλοι, πολιτεία, πολίτες, μηχανικοί, κατασκευαστές, έχουμε υποχρέωση απέναντι στον εαυτό μας και την κοινωνία να ακολουθούμε πιστά τις οδηγίες κατασκευής για το σπίτι, το κτίριο, που χτίζουμε.

Σήμερα γνωρίζουμε πως όλοι μαζί μπορούμε να αντιμετωπίσουμε τους σεισμούς: με σωστή πρόληψη, με σωστές κατασκευές σύμφωνα με τους αντισεισμικούς κανονισμούς που έχει θεσπίσει η πολιτεία, με σωστή εκπαίδευση για το τί κάνουμε σε περίπτωση σεισμού.

Σήμερα με τη τεχνογνωσία που διαθέτουμε μπορούμε να πούμε πως οι σεισμοί δεν είναι ανίκητα φυσικά φαινόμενα.



1303

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΕΧΩΔΕ
για πληροφορίες, αιτήσεις και
παράπονα των σεισμοπλήκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Ο.Α.Σ.Π.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ξάνθου 32, 15451 Αθήνα, Τηλ. (01) 6728000, Fax (01) 6779561, e-mail: epoeng@hol.gr